



Inhaltsverzeichnis

1) Wie formuliert man den Widerspruch eines Gutachtens für eine Zwangsversteigerung richtig? .	3
2) Wie gestaltet man einen Einspruch gegen Zwangsversteigerungsverfahren?	4
3) Was tun, wenn man den Brief der Zwangsversteigerung nicht erhalten hat?	5
4) Kann meine Bank Vorfälligkeitszinsen während meiner Versteigerung erheben?.....	6
5) Was ist eine Vollstreckungsklausel?.....	7
6) Ist es möglich bei einer abgelegten Vermögensauskunft die Zwangsversteigerung einzuleiten? .	8
7) Ist eine Beschwerde gegen die Festsetzung eines Versteigerungstermins möglich?	9
8) Bis wann ist eine Zwangsversteigerung abwendbar?	10
9) Was tun, wenn das Zwangsversteigerungsgebot zu niedrig ausfällt?	11
10) Kann man eine Zwangsversteigerung absagen?	12
11) Ist während des Zwangsversteigerungsverfahrens eine Modernisierung möglich?.....	13
12) Ist es rechtens, wenn mein Zwangsverwalter mit meinen Gläubigern telefoniert?.....	14
13) Kann meine Bank während der Zwangsverwaltung mein Haus vermieten?	15
14) Bekomme ich einen Schufa-Eintrag wenn mein Haus zwangsversteigert wird?	16
15) Was bedeutet „Beschlagnahme bleibt bestehen“?	17
16) Wann kommt es im Zwangsversteigerungsverfahren zu einem 3. Termin?.....	18
17) Welche Bank hilft in der Zwangsversteigerung?.....	19
18) Kann ein Zwangsverwalter einen Mietvertrag abschließen?	20
19) Darf ein Sachverständiger Fotos vom Haus machen?.....	21
20) Was passiert nach der Begutachtung meiner Immobilie?	22
21) Darf der Zwangsverwalter in mein Haus?	23



22) Ist eine Zwangsversteigerung 2 Wochen vor dem Termin abzuwenden?	24
23) Kann man das Gebot ablehnen, auch wenn es den Verkehrswert erreicht hat?	26
24) Hängen Zwangsversteigerung und Vermögensauskunft zusammen?	27
25) Wie oft kann ein Haus nach Paragraph 77 ZVG zwangsversteigert werden?	28
26) Ist eine Zwangsversteigerung aus dem Vollstreckungsbescheid heraus möglich?.....	29
27) Was ist zu tun, wenn der Wert der Immobilie zu gering geschätzt wurde?	30
28) Hebt der Verkauf der Immobilie die Zwangsversteigerung auf?	31
29) Was sind die Folgen der Aufhebung eines Zwangsversteigerungstermins?	32
30) Kann mein Gehalt vor der Zwangsversteigerung gepfändet werden?	33
31) Wie erfahre ich ob das Haus zwangsversteigert wurde?.....	34
32) Wo muss man einen Vollstreckungsschutz beantragen?	35
33) Welche Rechte hat der Immobilieneigentümer während der Zwangsverwaltung?.....	36
34) Wie lange dauert es ein Immobiliengutachten zu erstellen?	37
35) Wann wiederholt sich eine Zwangsversteigerung?	38
36) Was geschieht wenn der Gläubiger ersten Ranges die Versteigerung eingestellt?.....	39
37) Wie lange kann ich das Immobiliengutachten zur Zwangsversteigerung anfechten?.....	40
38) Ist eine Zwangsversteigerung trotz guter Bonität möglich?	41
39) Ist eine Zwangsversteigerung untergetauchter Personen durchführbar?.....	42
40) Warum ist die Immobilie trotz abgewendeter ZV noch im Internet zu finden?	43