

Inhalt

| | |
|--|----|
| Vorwort | 4 |
| Abschnitt 1: Das sollten Sie zu Beginn Ihres Versteigerungsverfahrens unbedingt wissen..... | 7 |
| Rettungsbriefe in Ihrem Briefkasten – was können diese Retter Ihnen wirklich bieten? | 7 |
| Falsche Versprechen – was ist für Ihre Lage realistisch? ... | 11 |
| Fakt oder Fiktion – sind Sie noch zu retten? | 15 |
| Die 7 häufigsten Fragen aus der Praxis | 24 |
| Wieso darf die Bank einen Dritten beauftragen, auf mein Haus mitzubieten, obwohl er es gar nicht kaufen möchte?..... | 24 |
| Wieso habe ich, nachdem mein Haus versteigert wurde, immer noch Schulden bei der Bank?..... | 25 |
| Wieso kann meine Bank mein Konto pfänden, obwohl ich doch schon von ihr versteigert werde? | 26 |
| Wieso werden meine Anträge an das Amtsgericht immerzu abgelehnt?..... | 27 |
| Warum ist ohne professionelle Hilfe meine Rente in Gefahr? | 28 |
| Ist die Privatinsolvenz die Lösung, falls ich mein Haus verliere?..... | 29 |

| | |
|--|----|
| Ich habe jemanden, der mir Geld leiht bzw. meine Immobilie für mich kauft – wann kann ich dieses Geld wieder zurückzahlen, um mein Haus wiederzubekommen?..... | 30 |
| Warum wird meine Immobilie so niedrig geschätzt? Ich habe doch ursprünglich viel mehr bezahlt? | 31 |
| Abschnitt 2: die Lösung mit Ihrer Bank | 33 |
| Der Notverkauf Ihrer Immobilie | 33 |
| Der Deal mit Ihrer Bank – Zeitgewinn um jeden Preis? | 37 |
| Abschnitt 3: Erste Hilfe kurz vor dem Versteigerungstermin. | 41 |
| 6 Gründe weshalb Ihre Zwangsversteigerung eingestellt werden kann..... | 41 |
| 6 Möglichkeiten Ihr Haus zu behalten..... | 50 |
| Abschnitt 4: was sollten Sie jetzt tun? | 58 |
| Das Verkehrswertgutachten angreifen | 58 |
| Zeitpunkt 1: Ablehnung des Sachverständigen nach seiner Ernennung durch das Gericht..... | 59 |
| Zeitpunkt 2:Ablehnung des Sachverständigen nach dem Besichtigungstermin | 60 |
| Zeitpunkt 3: Ablehnung des Sachverständigen nachdem Sie sein Gutachten erhalten haben | 60 |
| Zeitpunkt 4: Sofortige Beschwerde gegen den Verkehrswertbeschluss | 63 |

Vom Staat, von der Bank oder von Privat: hier bekommen
Sie noch Geld zur Lösung Ihres Problems66

Die drei schlimmsten Fehler, die Sie unbedingt vermeiden
müssen71

Das müssen Sie jetzt tun, damit Ihre Rettung erfolgreich
wird!77

Abschnitt 5: was kann Aktion Neuanfang für Sie tun?87

 Lassen Sie sich den Rücken freihalten.....87

Schlussbemerkung.....91